



M E S T O S T R Á Ź S K E
Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Č. j.R2020/001832/63

Mesto STRÁŽSKE
V Strážskom, dňa 16.03.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 30.3.2020

v Strážskom dňa 30.3.2020



ROZHODNUTIE

Mesto Strážske ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 66 a násl., § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení zmien a doplnení, vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

stavebníkovi

KOOR Východ, s.r.o., Potočná 1A, 040 01 Košice

p o v o ľ u j e

uskutočnenie stavby: „**Modernizácia rozvodov tepla v systéme centralizovaného zásobovania teplom v meste Strážske**“ stavba na pozemku registra KNC parcela číslo 411/1 (plynová kotolňa č.s. 507), stavba na pozemku registra KNC parcela číslo 418 (materská škola I č.s. 506), stavba na pozemku registra KNC parcela číslo 438/1 (OST „2“ bez s.č.), stavba na pozemku registra KNC parcela číslo 119 (OST „1“ bez s.č.) a na pozemku registra KNC parcela číslo 411/1, 412/1, 414/1, 417/1, 417/4, 417/7, 418, 1404, 124/2, 124/1, 119; 464/2, 405/1, 1434/2, 1430/1, 523/1; 412/21, 438/1, 461/1, 461/2; a na pozemku registra KNE parcela číslo 1679, katastrálne územie Strážske.

Stavba sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným konaním a je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval STAVBIS s.r.o., Zimná 83, 052 01 Spišská Nová Ves.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav
3. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky na základe výberu zhotoviteľa podľa zákona č. 343/2015 Z.z.. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) a § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu a začatie stavby.
6. Stavba bude dokončená do 31.3.2023.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavby.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.

9. Na uskutočňovanie možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zmýšľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona.
10. Pred začatím prác si treba vyžiadať informácie o prípadnom situovaní káblov, to isté treba vykonať v organizáciách spravujúcich energetické a teplovodné vedenie, kanalizácie a vodovod, telekomunikačné siete.
11. Uskladnenie stavebného materiálu na verejnom priestranstve je možné len na základe súhlasu mesta Strážske.
12. Stavebník je povinný, v prípade rozkopávky zelene, podvrtávky miestnych komunikácií, požiadať mesto o zvláštne užívanie miestnej komunikácie a zaujatie verejného priestranstva.
13. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č.KE-0270/2020 zo dňa 12.2.2020 vydané Michlovský spol. s r.o. Košice, správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..
14. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č.18384/2020/O zo dňa 13.02.2020 vydané VVS, a.s. závod Michalovce.
15. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č.2327/2020/ zo dňa 20.02.2020 vydané VSD, a.s. Michalovce.
16. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č.TD/NS/0155/2020/Uh zo dňa 27.2.2020 vydané SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.
17. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č.6612006336 zo dňa 09.03.2020 vydané Slovak Telekom, a.s. Bratislava.
18. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č.144/02/2020 zo dňa 11.03.2020 vydané ANTIK telecom, s.r.o. Košice.
19. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie a užívania stavby je nutné nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
20. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
21. Predmetný zámer je v súlade s platným územným plánom Mesta Strážske.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu následovne:
„**Stavba povolená**“ s uvedením názvu stavby, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby alebo za odborný dozor, ktorý orgán stavbu povolil, kedy a pod akým číslom.
20. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e :

KOOR Východ, s.r.o., Potočná 1A, 040 01 Košice podala dňa 26.02.2020 žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby: „**Modernizácia rozvodov tepla v systéme centralizovaného zásobovania teplom v meste Strážske**“ stavba na pozemku registra KNC parcela číslo 411/1 (plynová kotolňa č.s. 507), stavba na pozemku registra KNC parcela číslo 418 (materská škola I č.s. 506), stavba na pozemku registra KNC parcela číslo 438/1 (OST „2“ bez s.č.), stavba na pozemku registra KNC parcela číslo 119 (OST „1“ bez s.č.) a na pozemku registra KNC parcela číslo 411/1, 412/1, 414/1, 417/1, 417/4, 417/7, 418, 1404, 124/2, 124/1, 119; 464/2, 405/1, 1434/2, 1430/1, 523/1; 412/21, 438/1, 461/1, 461/2; a na pozemku registra KNE parcela číslo 1679, katastrálne územie Strážske.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli pripojené:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam, t.j., LV č.1236, 1765
- vyjadrenie č. KE-0270/2020 zo dňa 12.2.2020 vydané Michlovský spol. s r.o. Košice, správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.
- vyjadrenie č. 18384/2020/O zo dňa 13.02.2020 vydané VVS, a.s. závod Michalovce
- vyjadrenie č. 2327/2020/ zo dňa 20.02.2020, vydané VSD, a.s. Michalovce

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania spojeného so stavebným konaním podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.03.2020. Taktiež ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním boli tunajšiemu stavebnému úradu ešte doplnené:

- vyjadrenie č. TD/NS/0155/2020/Uh zo dňa 27.2.2020 vydané SPP – distribúcia, a.s. Bratislava
- vyjadrenie č. 6612006336 zo dňa 09.03.2020 vydané Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- vyjadrenie č. 144/02/2020 zo dňa 11.03.2020 vydané ANTIK telecom, s.r.o. Košice
- vyjadrenie zo dňa 11.03.2020 od Minet Slovakia s.r.o., Michalovce

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienky, požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Predmetný úkon je spoplatňovaný v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v sume 30,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať na Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na Mesto Strážske v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Ján Rohal'

Doručí sa:

KOOR Východ, s.r.o., Potočná 1A, 040 01 Košice
STAVBIS s.r.o., Zimná 83, 052 01 Spišská Nová Ves
Mesto Strážske

Na vedomie:

MsPS mesta Strážske
MsP mesta Strážske