

Bytový dom Bystrická 30, Pezinok

Bytový dom na Bystrickej 30 v Pezinku je postavený z panelových blokov a má 13 nadzemných podlaží. Spolu sa tu nachádza 60 bytov. Do užívania obyvateľom bol daný v roku 1977. V rámci plánovanej obnovy domu bol objekt okrem iných úprav kompletne zateplený. Okná na bytoch boli vymenené za plastové.



„Budovanie novej kotolne nesie v sebe množstvo technických a administratívnych nástrah. Skúsenosti bývajú v týchto prípadoch veľmi dôležité. Vtedy sa dá aj v relatívne krátkom čase dospieť k zdarnému výsledku.“

Ing. Milan Orlovský KOOR, s.r.o

Písomným hlasovaním spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov v tomto bytovom dome bolo v júni 2013 odsúhlasené vybudovanie domovej kotolne a odpojenie sa od centrálneho dodávateľa tepla. Novú kotolňu s výkonom 300 kW sme vybudovali v samostatnej miestnosti v suteréne objektu.

Parametre projektu:

- nový zdroj tepla s kondenzačným kotlom HOVAL UltraGas 300D
- zásobníky na TÚV 2 x 500 litrov
- nerezový 39 metrový komín na fasáde objektu
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy
- online monitoring technológie 24/7/365
- v prevádzke od 09/2013
- odpredané do vlastníctva bytového spoločenstva ihneď po sprevádzkovaní



Hoval

reflex

BELIMO®

Danfoss

GRUNDFOS

ELIRA®

GAS TRADE

Vemex
ENERGO

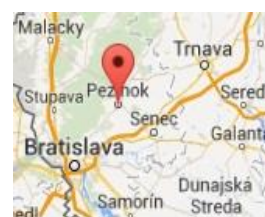
SCHIEDEL

AQUA.trend®

VÚB BANKA

orange™

Miesto realizácie



Bytový dom Dubnička, Svätoplukova ulica - Bánovce nad Bebravou

Bytový dom Dubnička bol postavený v roku 2014 ako nájomný bytový dom. Nachádza sa v blízkosti nákupnej zóny a ostatnej občianskej vybavenosti na sídlisku s rovnomenným názvom Dubnička v Bánovciach nad Bebravou. V tehlovej zateplenej bytovke so štyrmi nadzemnými podlažiami sa nachádza celkom 44 bytov.



„Pri dnešných developerských projektoch je každý meter štvorcový starostlivo prehodnocovaný. Kotelňa na streche šetrí priestor v budove, ktorý sa dá potom použiť na iný účel. Byt alebo parkovacie miesto na strechu tak ľahko nepremiestnite, kotelňu však áno.“

Ing. Milan Orlovský KOOR, s.r.o

Pôvodne bolo v projekte plánované napojenie novej bytovky na centrálny zdroj tepla, takže v prvom nadzemnom podlaží bol vyčlenený priestor len na odovzdávaciu stanicu tepla. Rokovaním sa však podarilo presvedčiť investora o výhodách vlastného zdroja tepla s efektívnejšími absorpčnými plynovými tepelnými čerpadlami. Pre nedostatok priestoru na prízemí bola kotelňa inštalovaná na streche bytovky. V pôvodne plánovanej odovzdávacej stanici bola zriadená strojovňa vykurovania s úpravňou vody, zásobníkmi, rozdeľovačom a zberačom vykurovacej vody a obehovými čerpadlami.

Parametre projektu:

- nový zdroj tepla na streche budovy
- nová prípojka plynu až na strechu budovy
- 3 absorpčné plynové tepelné čerpadlá ROBUR s celkovým výkonom 125 kW
- 3 plynové kondenzačné kotly do vonkajšieho prostredia ROBUR s celkovým výkonom 103 kW
- akumulčný zásobník 1 000 litrov
- zásobník na TUV 1 000 litrov
- online monitoring technológie 24/7/365
- v prevádzke od 11/2014



Miesto realizácie

